

24.08.2015 г.

г. Краснодар

ПРОТОКОЛ № 1**Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№ 3 по ул. Очаковской в г. Краснодаре****Инициаторы проведения общего собрания:**

Вольская Татьяна Юрьевна, собственник кв. № 8;

Чулкова Вера Сергеевна, собственник кв. № 20.

Место проведения общего собрания:Собрание созывается по инициативе собственников жилых помещений по адресу:
г. Краснодар, Калининский сельский округ, поселок Российский, ул. Очаковская, 3.**Форма проведения общего собрания:** путем заочного голосования.**Дата начало заочного голосования:** 10.07.2015г. 10.00 час.**Дата окончания заочного голосования:** 20.08.2015г. 18.00 час.**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 4374 кв.м.**

Согласно решениям собственников помещений, приняли участие в общем собрании собственники помещений (представители) в количестве **56** человек, обладающих общим количеством голосов **2489,5** (кв.м.), что составляет **56,92 %** от общего количества голосов. Кворум для рассмотрения вопросов и принятия решений имеется.

Повестка дня:

1. Утверждение председателя (Чулкова Вера Сергеевна) и секретаря (Вольская Татьяна Юрьевна) общего собрания собственников помещений, с наделением полномочий счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу г. Краснодар, Калининский сельский округ, поселок Российский, ул. Очаковская, 3. в форме «Товарищество собственников жилья» (статья 161 ЖК РФ).
3. Утверждение названия Товарищества собственников жилья - «Очаковское».
4. Принятие и утверждение Устава Товарищества собственников жилья «Очаковское».
5. Избрание членов Правления Товарищества собственников жилья «Очаковское» в составе 3 человек - собственников помещений: Чулкова В.С., собственник кв. № 20, Вольская Т.Ю., собственник кв. № 8, Мацупа Н.Ю., собственник кв. № 88. (голосование провести списком).
6. Избрание Председателя Правления Товарищества собственников жилья «Очаковское». Предлагаемая кандидатура - Чулкова Вера Сергеевна, собственник кв. № 20.
7. Избрание членов ревизионной комиссии Товарищества собственников жилья «Очаковское» (предлагается избрать в составе 2-х человек из числа собственников помещений: Маслова А.В., собственника кв. № 58; Игнашина Н.А., собственника кв. № 2 (голосование провести списком)).
8. Утверждение размера обязательных платежей по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общим имуществом

собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Краснодар, Калининский сельский округ, поселок Российский, ул. Очаковская, д. 3, в размере 14(четырнадцать) руб. за 1 м² общей площади помещения с ежегодным изменением на коэффициент инфляции и индексации в сфере ЖКХ).

9. Утверждение размера стоимости услуг по вывозу ТБО в размере 300 рублей за 1м³.

10. Утверждение единовременного размера целевого взноса на организационные. Регистрационные и иные мероприятия Товарищества собственников жилья «Очаковское» в размере 500 (пятьсот) рублей с жилого (нежилого) помещения.

11. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем размещения информации на информационных досках подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Краснодар, Калининский сельский округ, поселок Российский, ул. Очаковская, д. 3.

12. Утверждение места хранения протоколов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома у инициатора собрания по адресу: г. Краснодар, Калининский сельский округ, поселок Российский, ул. Очаковская, д. 3, кв. № 20.

По 1 вопросу: Поступило предложение избрать Председателем общего собрания Чулкову Веру Сергеевну и секретарем общего собрания Вольскую Татьяну Юрьевну с наделением полномочий счетной комиссии.

Проголосовали: «За» - 2489,5 голосов – 56,92 %. Против и воздержавшихся нет. Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: Избрать Председателем общего собрания Чулкову Веру Сергеевну и секретарем общего собрания Вольскую Татьяну Юрьевну с наделением полномочий счетной комиссии.

По 2 вопросу: В соответствии со статьей 161 Жилищного Кодекса РФ инициаторами собрания предложено собственникам помещений выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу г. Краснодар, Калининский сельский округ, поселок Российский, ул. Очаковская, дом № 3 в форме «Товарищество собственников жилья».

Проголосовали: «За» - 2489,5 голосов – 56,92 %. Против и воздержавшихся нет. Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу г. Краснодар, Калининский сельский округ, поселок Российский, ул. Очаковская, дом № 3 в форме «Товарищество собственников жилья».

По 3 вопросу: Инициаторами собрания предложено утвердить название товарищества собственников жилья - «Очаковское».

Проголосовали: «За» - 2489,5 голосов – 56,92 %. Против и воздержавшихся нет. Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить название товарищества собственников жилья - «Очаковское».

По 4 вопросу: Принятие и утверждение Устава Товарищества собственников жилья «Очаковское».

Проголосовали: «За» - 2489,5 голосов – 56,92 %. Против и воздержавшихся нет. Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: Принять и утвердить Устав Товарищества собственников жилья «Очаковское».

По 5 вопросу: Инициаторами собрания предложено избрать в члены Правления Товарищества собственников жилья «Очаковское» в составе 3 человек - собственников помещений: Чулкова В.С., собственник кв. № 20, Вольская Т.Ю., собственник кв. № 8, Мацупа Н.Ю., собственник кв. № 88. (голосование провести списком).

Проголосовали: «За» - 2489,5 голосов – 56,92 %. Против и воздержавшихся нет. Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: Избрать Правление Товарищества собственников жилья «Очаковское» в составе 3 человек – следующих собственников квартир: Чулкову В.С., собственника кв. № 20, Вольскую Т.Ю., собственника кв. № 8, Мацупа Н.Ю., собственника кв. № 88.

По 6 вопросу: Предлагается избрать Председателем Правления Товарищества собственников жилья «Очаковское» - Чулкову Веру Сергеевну, собственник кв. № 20.

Проголосовали: «За» - 2489,5 голосов – 56,92 %. Против и воздержавшихся нет. Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: Избрать Председателем Правления Товарищества собственников жилья «Очаковское» - Чулкову Веру Сергеевну, 14.10.1985г.р., паспорт 03 13 № 300770, выдан 02.07.2013г. ОУФМС России по Краснодарскому краю в Приморско-Ахтарском районе, зарегистрированной по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Октябрьская, д. 44. Поручить Чулковой Вере Сергеевне в установленный законом срок оформить и подать заявление и документы для государственной регистрации Товарищества собственников жилья «Очаковское» в ИФНС № 4 по г. Краснодару, а также осуществить иные мероприятия по изготовлению печати, открытию расчетного счета и организации деятельности товарищества.

По 7 вопросу: Предлагается избрать членов ревизионной комиссии Товарищества собственников жилья «Очаковское» в составе 2-х человек из числа собственников

помещений: Маслову А.В., собственника кв. № 58, Игнашину Н.А., собственника кв. № 2 (голосование провести списком).

Проголосовали: «За» - 2489,5 голосов – 56,92 %. Против и воздержавшихся нет. Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: Избрать членов ревизионной комиссии Товарищества собственников жилья «Очаковское» в составе 2-х человек из числа собственников помещений: Маслову А.В., собственника кв. № 58, Игнашину Н.А., собственника кв. № 2.

По 8 вопросу: Предлагается утвердить размер обязательных платежей по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Краснодар, ул. Очаковская, дом № 3, в размере 14(четырнадцать) руб. за 1 м² общей площади помещения с ежегодным изменением на коэффициент инфляции и индексации в сфере ЖКХ).

Проголосовали: «За» - 2489,5 голосов – 56,92 %. Против и воздержавшихся нет. Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить размер обязательных платежей по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Краснодар, Калининский сельский округ, поселок Российский, ул. Очаковская, д. 3, в размере 14(четырнадцать) руб. за 1 м² общей площади помещения с ежегодным изменением на коэффициент инфляции и индексации в сфере ЖКХ).

По 9 вопросу: Предлагается утвердить размер стоимости услуг по вывозу ТБО в размере 300 рублей за 1м³.

Проголосовали: «За» - 2489,5 голосов – 56,92 %. Против и воздержавшихся нет. Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить размер стоимости услуг по вывозу ТБО в размере 300 рублей за 1м³.

По 10 вопросу: Предлагается утвердить размера единовременного целевого взноса на организационные, регистрационные и иные мероприятия Товарищества собственников жилья «Очаковское» в размере 500 (пятьсот) рублей с жилого (нежилого) помещения.

Проголосовали: «За» - 2489,5 голосов – 56,92 %. Против и воздержавшихся нет. Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить размер единовременного целевого взноса на организационные, регистрационные и иные мероприятия Товарищества собственников жилья «Очаковское» в размере 500 (пятьсот) рублей с жилого (нежилого) помещения.

По 11 вопросу: Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем размещения информации на информационных досках подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Краснодар, Калининский сельский округ, поселок Российский, ул. Очаковская, 3.
Проголосовали: «За» - 2489,5 голосов – 56,92 %. Против и воздержавшихся нет. Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем размещения информации на информационных досках подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Краснодар, Калининский сельский округ, поселок Российский, ул. Очаковская, д. 3.

По 12 вопросу: Утверждение места хранения протоколов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома у инициатора собрания по г. Краснодар, Калининский сельский округ, поселок Российский, ул. Очаковская, д. 3, кв. № 20.

Проголосовали: «За» - 2489,5 голосов – 56,92 %. Против и воздержавшихся нет. Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Краснодар, ул. Очаковская, д. 3, кв. № 20.

Председатель собрания



Чулкова В.С.

Секретарь собрания



Вольская Т.Ю.